



CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1 - DECORRENZA - Le presenti condizioni sono in vigore dal 01/02/2025 e si applicano per ordini e contratti formalizzati successivamente a tale data. All'indirizzo Internet www.stulz.com/it-it e www.cosmotec.it sono ricavabili le attuali e le precedenti condizioni generali di vendita.

2 - ORDINE - L'efficacia dell'ordine è subordinata all'invio della conferma d'ordine da parte di Stulz S.p.A., in forma scritta e secondo le modalità tecnico/informatiche in uso al momento del suo invio, e all'accettazione delle presenti condizioni generali di vendita da parte dell'acquirente. Fanno eccezione i periodi di chiusura aziendale. Le condizioni in essa riportate s'intenderanno integralmente accettate decorsi 8 giorni dall'invio della Conferma d'Ordine.

In ogni caso, all'ordine si applicheranno esclusivamente le presenti condizioni generali di vendita ed in nessun modo l'invio della Conferma d'Ordine da parte di Stulz S.p.A. può essere interpretato come un'accettazione di clausole o condizioni generali di acquisto del cliente, salvo espressa pattuizione derogatoria contenuta per iscritto nella conferma d'ordine, controfirmata dal legale rappresentante di Stulz S.p.A. o da un suo delegato, o in uno specifico contratto intercorso tra le parti.

Per determinate tipologie di beni possono essere previste quantità minime di ordine, al di sotto delle quali Stulz S.p.A. può dunque riservarsi di non confermare gli ordini ricevuti con riferimento a tali beni.

2.1 - ANNULLAMENTO D'ORDINE - Il cliente ha facoltà di annullare l'ordine entro 10 giorni dall'invio, purché l'annullamento venga formalizzato entro i termini dell'invio della conferma d'ordine. Il cliente ha altresì facoltà di annullare l'ordine per i prodotti standard a marchio Cosmotec (ossia i prodotti presenti nei cataloghi pubblicati sul sito internet www.cosmotec.it in corso di validità al momento dell'ordine), già confermati, ma ancora da consegnare.

Stulz S.p.A. ha la facoltà di accettare l'annullamento dell'ordine, con l'applicazione a carico dell'acquirente di una penale del 25% del valore di vendita:

- a) se il prodotto, standard a marchio Cosmotec, è stato già spedito, ma non ancora fatturato;
- b) se il cliente ha ricevuto la comunicazione da parte di Stulz S.p.A. dell'avviso di merce pronta relativamente al prodotto standard a marchio Cosmotec acquistato, qualora la spedizione sia a carico del cliente;
- c) se il prodotto, standard a marchio Cosmotec, è reso entro tre mesi dalla consegna.

Al di fuori delle suddette ipotesi, Stulz S.p.A. non accetterà alcun annullamento di ordini.

Il materiale reso a carico del cliente dovrà essere integro e perfetto, come consegnato da Stulz S.p.A. al Cliente.

2.2 - MODIFICHE DI ORDINE - Eventuali richieste di modifica da parte del cliente sono accettate, solo per i prodotti standard, quando non comportano costo alcuno per Stulz S.p.A. e siano fatte prima dell'invio della conferma d'ordine, ferma restando l'esclusiva operatività delle presenti condizioni generali di vendita. Tutte le spese relative a qualsiasi prodotto, per qualsiasi modifica richiesta dal cliente, saranno a carico dello stesso.

3 - PREZZO - I prezzi sono da intendersi determinati e fissati in EUR, salvo una diversa divisa indicata nella Conferma d'Ordine e sono da considerarsi al netto di spese di trasporto, assicurazioni, imposte ed ogni ulteriore onere. I prezzi s'intendono per merce venduta con resa FCA magazzino Stulz S.p.A. in accordo con la codifica Incoterms della ICC vigente al momento dell'ordine, salvo pattuizione scritta contraria.

4 - CONSEGNE - La data di consegna pattuita nella conferma d'ordine è da ritenersi vincolante per Stulz S.p.A., fatte salve cause di forza maggiore, o problemi di produzione e/o gestione degli ordini, difficoltà nel reperimento dei componenti e delle materie prime, scioperi, disguidi nei trasporti, ecc. Stulz S.p.A. provvederà in ogni caso ad avvisare tempestivamente il cliente delle ragioni impeditive al rispetto delle tempistiche concordate. Laddove trascorse N settimane non si riesca ad ovviare all'evento di forza maggiore o il medesimo si protragga oltre tale periodo, le parti avranno facoltà di risolvere il contratto, senza che ciò comporti alcun inadempimento contrattualmente imputabile alla Stulz S.p.A.

Nessun'indennità sarà dovuta al cliente per ritardi dovuti a cause di forza maggiore. La data di consegna è intesa come messa a disposizione del cliente della merce presso il magazzino/i di Stulz S.p.A. per il ritiro e non come consegna al magazzino del cliente, salvo pattuizione scritta contraria. In caso di vendita con triangolazione UE non sarà consentito il ritiro ad opera del destinatario o di un suo incaricato.



5 - DISEGNI E SCHEMI DI MONTAGGIO DI STULZ S.p.A. - La documentazione messa a disposizione da Stulz S.p.A. (es. disegni, schemi e quant'altro di utilità e necessità per l'utilizzo dei prodotti venduti) è di proprietà di Stulz S.p.A. e non può essere ceduta a terzi, salvo approvazione scritta.

6 - DISEGNI DEL CLIENTE - La produzione di prodotti specifici sulla base di progetti o disegni forniti dal cliente è subordinata alla preventiva approvazione scritta del progetto/disegno da parte di Stulz S.p.A.. Detti documenti sono di proprietà del cliente e Stulz S.p.A. s'impegna alla massima riservatezza. Eventuali modifiche di questi documenti devono essere comunicate a Stulz S.p.A. secondo le modalità delle norme ISO EN vigenti alla data della modifica. Ogni eventuale modifica della progettazione da parte del cliente, che avvenga durante il corso della produzione dei prodotti specifici, dovrà essere formalmente accettata da Stulz S.p.A. e comporterà l'adeguamento del prezzo e la rideterminazione delle tempistiche di consegna inizialmente pattuite. Il cliente si obbliga a tenere indenne e manlevata Stulz S.p.A. riguardo ogni pretesa e contestazione di terzi in materia di violazione della proprietà intellettuale ed industriale derivante dalla realizzazione dei prodotti sulla base della documentazione tecnica fornita dallo stesso a Stulz S.p.A.

7 - INSTALLAZIONE - Non è prevista nei prezzi del prodotto. Data la particolarità del prodotto e la possibilità di numerose soluzioni in termini di installazione e risultato richiesto, le istruzioni di installazione hanno carattere generale e non specifico.

8 - VERIFICA PRODOTTI - Il cliente è obbligato a segnalare a Stulz S.p.A. eventuali vizi e /o difformità dei prodotti ricevuti entro 8 giorni dalla consegna, nell'ipotesi di vizi e/o difformità di carattere apparente, o dalla scoperta, in caso di vizi e/o difformità di carattere occulto, a mezzo posta elettronica certificata, raccomandata con avviso di ricevimento, o altro strumento di invio avente efficacia legale. Il cliente dovrà contestualmente indicare:

- Numero DDT e data di emissione;
- Data di ricezione della merce;
- Codice articolo, seriale e quantità;
- Descrizione di come si presentava il collo al ricevimento e il danno riscontrato;
- Descrizione della problematica riscontrata;
- Includere alcune foto se possibile;
- Tenere a disposizione tutta la sopraelencata documentazione per eventuali perizie assicurative.

L'inosservanza delle procedure sopra riportate farà decadere la garanzia sull'eventuale riparazione o ripristino della merce danneggiata. Le condizioni di garanzia applicate alla presente fornitura, salvo accordi intercorsi tra le Parti, sono pubblicate sul sito Internet www.stulz.com/it-it www.cosmotec.it.

9 - PAGAMENTI - Il cliente si obbliga ad eseguire i pagamenti dovuti alla data concordata. Detti pagamenti non potranno essere rimandati per nessun titolo o reclamo. Eventuali dilazioni sulle scadenze pattuite, eventualmente concesse per libera decisione di Stulz S.p.A., non potranno essere considerate come novazioni del credito, escludendosi ogni eccezione su tale condizione che rimane tassativa ed inderogabile. Ogni eventuale contestazione sul funzionamento del prodotto non darà mai diritto al cliente di sospendere i pagamenti alle scadenze pattuite. Nel caso in cui tra Stulz e il cliente intercorra un rapporto di fornitura continuativo, anche se fondato su distinti rapporti contrattuali, eventuali ritardi di pagamenti su pregresse forniture legittimano Stulz a sospendere la consegna dei prodotti per le successive forniture sino alla regolarizzazione delle scadenze di pagamento invase dal cliente.

10 - RISERVA DI PROPRIETÀ' - Nel caso di pagamento differito, anche se solo in parte, benché l'acquirente prenda possesso fisico dei prodotti, essi restano di proprietà della STULZ S.p.A. I prodotti diventeranno di proprietà del cliente solo al momento dell'incasso, da parte della STULZ S.p.A., della totalità del prezzo pattuito. Fino all'integrale pagamento del prezzo, l'acquirente è costituito depositario dei prodotti come sopra venduti, con patto di riservato dominio. S'obbliga pertanto a farne buon uso, a non venderle, a non cederle in garanzia ed a risponderne in caso di furto, danneggiamento o altro, ed a denunciare immediatamente alla venditrice, con lettera raccomandata, le eventuali azioni esecutive o conservative promosse da terzi.

11 - DEROGHE - Il cliente non potrà mai invocare alcun impegno, garanzia o accordo verbale, in contrasto con le presenti condizioni, se non confermate per iscritto da Stulz S.p.A.



12 - CONTROVERSIE - Per quanto non previsto in queste condizioni generali, si applicano le norme del Codice Civile italiano.

In caso di vendita a soggetto estero troverà applicazione la Convenzione di Vienna sulla vendita internazionale di merci del 1980 e s.m.i..

Per ogni controversia foro competente sarà quello di Verona.

13 - LINGUA DELLE CONDIZIONI GENERALI - Le presenti condizioni sono redatte in italiano e in inglese; in caso di discordanza e/o contrasti sull'interpretazione delle presenti clausole, il testo in lingua italiana è da ritenersi prevalente.

14 - TRATTAMENTO DEI DATI - Le Parti contrattuali si impegnano a consentire al trattamento dei dati personali ai sensi del reg. UE 2016/679, nonché del D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii, per le finalità connesse all'esecuzione dei contratti sottoposti alle presenti condizioni generali.

15 - ECCESSIVA ONEROSITA' SOPRAVVENUTA - Le parti concordano che nel caso in cui, nel periodo intercorrente tra la conferma d'ordine e la consegna, l'indice denominato Domestic producer prices - total industry (excluding construction) pubblicato da Eurostat (online data code: teiis010) vari di oltre il 5%, Stulz S.p.A. avrà diritto al corrispondente aumento del corrispettivo pattuito. In tal caso, il cliente potrà recedere dal contratto, fermo restando il proprio obbligo di corrispondere il corrispettivo fino a quel momento maturato a favore di Stulz, pari al costo delle materie prime sostenuto, aumentato di una percentuale forfettariamente determinata nel 20% di detto costo.

16 - COSTI DI STOCCAGGIO - Per prodotti giacenti presso Stulz S.p.A. per i quali sia stato inviato al cliente l'avviso di merce pronta è previsto l'addebito dei costi di fermo merce a magazzino, secondo le seguenti modalità:

- Per colli di lunghezza inferiore ai 3 metri in giacenza da oltre 10gg lavorativi a partire dalla data di avviso merce pronta con un valore inferiore ai 1.500€ = costo giornaliero di giacenza = 0,07€ al giorno ogni 100€ di valore con un valore superiore ai 1.500€ = costo di 4€ ad unità al giorno solare + un forfait di 100€ totali;
- Per colli di lunghezza superiore ai 3 metri in giacenza da oltre 7 giorni lavorativi a partire dalla data di avviso merce pronta verrà applicato un forfait di 400€ più:
 - colli di lunghezza dai 3 ai 7 metri costo di 7€ al giorno solare;
 - colli di lunghezza superiore ai 7 metri costo di 15€ al giorno solare.

17 - COMUNICAZIONI - Le comunicazioni tra le parti aventi ad oggetto la segnalazione delle difformità di cui all'art. 8, l'ipotesi di cui all'art. 16, nonché ogni altra situazione concernente l'interruzione, anche anticipata, del rapporto contrattuale, dovrà avvenire a mezzo posta elettronica certificata, raccomandata con avviso di ricevimento, o con ogni altro mezzo idoneo ad attestare l'effettività della ricezione.

18 - TRADE COMPLIANCE - Il Cliente si dichiara consapevole che i beni ed il loro acquisto / rivendita potrebbero essere soggetti a varie leggi e normative statali e/o di organismi internazionali, attinenti il controllo doganale, restrizioni all'import / export, impiego di beni dual use, sanzioni commerciali, divieti di relazioni commerciali e/o finanziarie con specifici soggetti, siano essi persone fisiche o giuridiche. Il Cliente afferma e garantisce che non esporterà o riesporterà i beni o i dati tecnici ad essi collegati, se non nell'osservanza di tutte le leggi e le normative in vigore, incluse quelle del Paese in cui si esporta e quelle del Paese di origine dei beni e che in ogni caso si impegna a non coinvolgere in qualunque modo e a qualunque titolo soggetti appartenenti alle liste pubbliche di soggetti sanzionati, negli ordini relativi ai prodotti di Stulz S.p.A.. Laddove tale impegno venisse meno e venisse accertata da parte di Stulz S.p.A. una violazione, Stulz S.p.A. avrà il diritto di sospendere l'esecuzione dell'ordine, contestando al cliente i fatti o le condotte riscontrati. Laddove il cliente non risponda entro il termine di 7 giorni lavorativi o fornisca risposte oggettivamente carenti, Stulz S.p.A. potrà recedere dal contratto senza alcun onere. In caso di violazioni presunte o accertate, Stulz S.p.A. si riserva la possibilità di denunciare il fatto alle autorità competenti, salvi i casi in cui ciò rappresenti un obbligo, nel qual caso la riserva si dà come non posta. Nel caso in cui le risposte fornite dal cliente fossero ritenute idonee e soddisfacenti per poter dar corso all'ordine il tempo intercorrente tra la contestazione e la risposta del cliente non sarà computabile come ritardo nella consegna.



GENERAL SALES CONDITIONS

1 – EFFECTIVE DATE - These conditions are in force since February 1st, 2025, and apply to orders and contracts formalized after that date. Current and previous general terms and conditions can be retrieved at www.stulz.com/en-it and www.cosmotec.it.

2 – ORDER - The order will be effective only if Stulz S.p.A. sends the order confirmation in writing and in accordance with the technical/informatics methods in use at the time of its sending and the purchaser accepts these general conditions of sale. Exceptions are made for periods of business closure. The conditions therein shall be deemed to be accepted in full 8 days after sending the Order Confirmation.

In any case, only these general terms and conditions of sale shall apply to the order, and in no way may Stulz S.p.A.'s sending of the Order Confirmation be interpreted as an acceptance of the customer's general terms or conditions of purchase unless expressly agreed otherwise in writing in the Order Confirmation, countersigned by the legal representative of Stulz S.p.A. or his delegate, or in a specific agreement between the parties.

Minimum order quantities may be stipulated for certain types of goods, beneath which Stulz S.p.A. may therefore reserve the right not to confirm orders received concerning such goods.

2.1. - CANCELLATION OF ORDER - The customer has the right to cancel the order within 10 days of sending, provided that the cancellation is formalized within the terms of sending the order confirmation. The customer also has the right to cancel the order for standard Cosmotec-branded products (i.e., products in the catalogs published on the website www.cosmotec.it valid at the time of the order), already confirmed, but still to be delivered.

Stulz S.p.A. has the right to accept the cancellation of the order, with the purchaser being charged a penalty of 25% of the sale value:

- a) if the product, standard Cosmotec-branded, has already been shipped but not yet invoiced;
- b) if the customer has received the communication from Stulz S.p.A. of the notice of goods ready for the purchased standard, Cosmotec-branded product if the shipment is paid by the customer;
- c) if the product, standard Cosmotec-branded, is returned within three months after delivery.

Except in the above cases, Stulz S.p.A. shall not accept any cancellation of orders.

Material returned at the customer's expense must be intact and perfect, as delivered by Stulz S.p.A. to the customer.

2.2 - ORDER CHANGE - Any requests for changes by the customer are accepted, only for standard products, when they do not involve any cost for Stulz S.p.A. and are made before the sending of the order confirmation, without prejudice to the exclusive operation of these general conditions of sale. All expenses related to any product, for any changes requested by the customer, shall be borne by the customer.

3 – PRICE - Prices are determined and fixed in EUR unless a different currency is indicated in the Order Confirmation. Transport costs, insurance, taxes, and any additional charges are excluded. Prices are for goods sold with return FCA warehouse Stulz S.p.A. under the ICC Incoterms coding in effect at the time of the order, unless otherwise agreed in writing.

4 – DELIVERIES - The delivery date agreed upon in the order confirmation is binding for Stulz S.p.A., except for causes of force majeure, or production and/or order management problems, difficulties in obtaining components and raw materials, strikes, transport disruptions, etc. Stulz S.p.A. shall in any case promptly notify the customer of the reasons preventing compliance with the agreed timetable. Should the force majeure event not be remedied after N weeks, or should it continue beyond that period, the parties shall have the right to terminate the contract, without this entailing any breach of contract imputable to Stulz S.p.A.

No indemnity shall be due to the customer for delays caused by force majeure. The date of delivery shall be understood as placing the goods at the warehouse(s) of Stulz S.p.A. at the disposal of the customer for withdrawal and not as delivery to the customer's warehouse, unless otherwise agreed in writing. In the case of EU triangulation sales, collection by the consignee or his agent shall not be permitted.

5 - DRAWINGS AND ASSEMBLY PLANS OF STULZ S.p.A. - Documentation made available by Stulz S.p.A. (e.g., drawings, diagrams, and anything else useful and necessary for the use of the products sold) is the property of Stulz S.p.A. and cannot be transferred to third parties unless agreed to in writing.



6 - CUSTOMER'S DRAWINGS - Production of specific products based on designs or drawings provided by the customer is subject to the prior written approval of the design/drawing by Stulz S.p.A. Such documents are the property of the customer and Stulz S.p.A. is committed to strict confidentiality. Any changes to these documents must be communicated to Stulz S.p.A. under ISO EN standards in effect on the date of the change.

Any design changes by the customer, occurring during the production of the specific products, must be formally accepted by Stulz S.p.A. and shall result in an adjustment of the price and redetermination of the originally agreed delivery schedule.

The customer undertakes to indemnify and hold Stulz S.p.A. harmless concerning all claims and disputes by third parties regarding infringement of intellectual and industrial property arising from the manufacture of the products based on the technical documentation provided by the same to Stulz S.p.A.

7 - INSTALLATION - Installation is not included in the product prices. Due to the special features of the product and the possibility of numerous solutions in terms of installation and required results, the installation instructions are general and not specific.

8 - PRODUCT VERIFICATION - The customer is obliged to notify Stulz S.p.A. of any defects and/or non-conformities of the products received within 8 days of delivery, in the case of defects and/or non-conformities of an apparent nature, or of their discovery, in the case of defects and/or non-conformities of a concealed nature, by certified e-mail, registered letter with return receipt, or other means of sending with legal effect. The customer shall contextually indicate:

- DDT number and date of issue;
- Date of receipt of the goods;
- Item number, serial number, and quantity;
- Description of how the package looked upon receipt and the damage found;
- Description of the problem encountered;
- Include some photos if possible;
- Keep all documentation listed above available for possible insurance appraisals.

Non-compliance with the above procedures shall void the warranty on any repair or restoration of damaged goods. The warranty conditions applied to this supply, unless otherwise agreed between the Parties, are posted on the website www.stulz.com/it-it www.cosmotec.it.

9 - PAYMENTS - The customer undertakes to make payments due on the agreed date. Such payments cannot be postponed for any reason or claim. Any extensions on the agreed due dates, which may be granted by the discretion of Stulz S.p.A., may not be considered as novations of credit, excluding all exceptions on this condition, which remains peremptory and mandatory. Any dispute over the operation of the product shall never entitle the customer to suspend payments on the agreed-upon due dates. In the case where an ongoing supply relationship exists between Stulz and the customer, even if based on separate contractual relationships, any delays in payments on previous supplies entitle Stulz to suspend the delivery of products for subsequent supplies until the payment due dates outstanding from the customer have been settled.

10 - RESERVATION OF TITLE - In the case of deferred payment, even if only partially, although the purchaser takes physical possession of the products, they remain the property of STULZ S.p.A. Products shall become the property of the customer only upon collection by STULZ S.p.A., of the entirety of the price agreed upon. Until the full payment of the price, the purchaser is constituted depositary of the products as sold above, under a reservation of title. He therefore undertakes to make good use of them, not to sell them, not to assign them under warranty, and to be responsible for them in case of theft, damage, or otherwise, and to immediately report to the vendor, by registered letter, any enforcement or conservative actions brought by third parties.

11 - DEROGATIONS - The customer may never invoke any verbal commitment, guarantee or agreement, contrary to these conditions, if not confirmed in writing by Stulz S.p.A.

12 - DISPUTES - For matters not envisaged in these general conditions, the rules of the Italian Civil Code shall apply. In the case of sale to a foreign party, the Vienna Convention on the International Sale of Goods of 1980 as amended shall apply. The Court of Verona shall be competent for any dispute.



13 - LANGUAGE OF THE GENERAL CONDITIONS - These conditions are drafted in Italian and English; in case of disagreement and/or contrasts on the interpretation of these clauses, the Italian language text shall prevail.

14 - DATA PROTECTION - The Contracting Parties agree to consent to the processing of personal data by EU Reg. 2016/679, as well as Legislative Decree No. 101/2018, as amended, for purposes related to the execution of contracts subject to these general conditions.

15 - SUPERVENING EXCESSIVE ONEROUSNESS - The parties agree that in the case that, in the period between order confirmation and delivery, the index called Domestic producer prices - total industry (excluding construction) published by Eurostat (online data code: teiis010) varies more than 5%, Stulz S.p.A. shall be entitled to the corresponding increase in the agreed consideration. In such a case, the customer may withdraw from the agreement, without prejudice to its obligation to pay the consideration accrued up to that moment in favor of Stulz, equal to the cost of raw materials incurred, increased by a percentage lumped at 20% of such cost.

16 - STORAGE COSTS - For products in stock at Stulz S.p.A. for which the notice of ready goods has been sent to the customer, there is a charge for the cost of goods in stock, as follows:

- For packages less than 3 meters in storage for more than 10 working days from the date of notice ready goods with a value less than €1,500 = daily storage cost = €0.07 per day for every €100 of value with a value greater than €1,500 = cost of €4 per unit per calendar day + a flat rate of €100 total; - for packages longer than 3 meters in storage for more than 7 working days from the date of notice goods ready will be charged a flat rate of 400€ plus:
 - packages of length from 3 to 7 meters cost 7€ per calendar day;
 - packages longer than 7 meters cost 15€ per calendar day.

17 - COMMUNICATIONS - Communications between the parties concerning the reporting of discrepancies referred to in Art. 8, the hypothesis referred to in Art. 16, as well as any other situation concerning the termination, even early, of the contractual relationship, shall be made by certified electronic mail, registered letter with acknowledgment of receipt, or by any other means suitable to certify the effectiveness of receipt.

18 - TRADE COMPLIANCE - The Customer acknowledges that the goods and their purchase/resale may be subject to various state and/or international body laws and regulations, pertaining to customs control, import/export restrictions, use of dual-use goods, trade sanctions, prohibitions on commercial and/or financial dealings with specific parties, whether individuals or corporations. The Customer affirms and warrants that it will not export or re-export the goods or technical data related thereto, except in compliance with all applicable laws and regulations, including those of the country of export and those of the country of origin of the goods, and that in any case, it undertakes not to involve in any way and any capacity subjects belonging to the public lists of sanctioned subjects, in orders related to Stulz S.p.A.'s products. Should this commitment be breached and a violation is ascertained by Stulz S.p.A., Stulz S.p.A. shall have the right to suspend the execution of the order, contesting the facts or conduct found to the customer. Where the customer fails to respond within the period of 7 working days or provides objectively deficient responses, Stulz S.p.A. may withdraw from the contract without any charge. In the case of alleged or ascertained violations, Stulz S.p.A. reserves the right to report the fact to the competent authorities, except in cases where this represents an obligation, in which case the reservation shall be deemed not to have been placed. In the case that the answers provided by the customer are deemed suitable and satisfactory to be able to process the order the time between the dispute and the customer's answer will not be counted as a delay in delivery.